

Obec Prosačov
OcÚ, Prosačov 16, 094 31 Prosačov

K č.sp. PR-2020/26 -005
V Prosačove, dňa 11.05.2020

VEC

Igor Leško trvale bytom Ďumbierska 21, 080 01 Prešov a manželka Michaela Zimányiová, trvale bytom Murániho 23, 949 01 Nitra

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A SAMOSTATNE STOJACEJ GARÁŽE.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Igor Leško trvale bytom Ďumbierska 21, 080 01 Prešov a manželka Michaela Zimányiová, trvale bytom Murániho 23, 949 01 Nitra podali dňa 03.04.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu a samostatne stojacej garáže na pozemku parc. č. C-KN 79 k.ú. obce Prosačov.

Obec Prosačov - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A SAMOSTATNE STOJACEJ GARÁŽE, ktoré budú umiestnené na pozemku parc. číslo C-KN 79 k.ú. Prosačov zap. v LV č. 235 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

- SO 01 - novostavba rodinného domu
- vodovodná prípojka
- kanalizačná splašková prípojka + žumpa

- el. odberné zariadenie

SO 02 – novostavba garáže

SO 01- RODINNÝ DOM

Povoľuje sa novostavba jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím bez podpivničenia, so sedlovou strechou so sklonom 45^0 a 30^0 , pôdorysného tvaru „T“ o max. pôdorysných rozmeroch 12,8 m x 9,15 m. Navrhovaný objekt je riešený ako montovaná drevostavba z lepených masívnych hranolov, so zateplením minerálnou vlnou. Krytina je navrhnutá plechová. Vstup do RD je riešený zo závetria, za hlavným vstupom sa nachádza zádverie. Zo zádveria sa vstupuje do dennej časti RD a 1.NP - prízemie, ktorú tvorí: obývacia izba s jedálňou, kuchyňa so špajzou, hosťovská izba a technická miestnosť s kúpeľňou. Z jedálne a hosťovskej izby je východ na terasu. Na poschodí sa nachádza nočná časť, ktorú tvoria: 2 izby, šatník, kúpeľňa a otvorená galéria so schodiskom. Jednotlivé podlažia sú prepojené vnútorným schodiskom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1. NP – prízemie tvorí: zádverie, pracovňa + technická miestnosť, izba, obývačka, kuchyňa s jedálňou, špajza a vonkajšia terasa

2. NP – podkrovie tvorí: schodisko, šatník, kúpeľňa, 2 x izba a galéria

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1+ obytné podkrovie
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	4
Obytná plocha celková	:	98,33 (65,33 + 33) m ²
Úžitková plocha – celková	:	156,53 (85,56 + 70,97) m ²
Zastavaná plocha	:	103,167 m ² (s vonk. terasou – 201,64 m ²)
Obostavaný priestor	:	711,34 m ³

SO 02 - GARÁŽ

Predmetom povolenia je samostatne stojaca jednopodlažná garáž pre 2 osobné autá navrhnutá ako systémová drevostavba štvorcového pôdorysného tvaru o zastavovanej ploche 5,95 m x 5,95 so sedlovou strechou s dreveným krovom s max. výškou hrebeňa strechy 3,3 m od podlahy na prízemí.

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha	35,40 m ²
Úžitková plocha	32,49 m ²
Obostavaný priestor	115 m ³

Projektant: Ing. Marek Gmitro, 040 18 Košice Krásna – autorizovaný architekt, ev. č. opr. 1392 AA – stavebné konštrukcie - časť architektonicko-stavené riešenie

vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa: Ing. Marek Gmitro, 040 18 Košice Krásna – autorizovaný architekt, ev. č. opr. 1392 AA – stavebné konštrukcie

statika: Ing. Barbora Boháčová – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 6582-I3 statika stavieb,

projektové – energetické hodnotenie: Ing. Róbert Heredoš

ZTI: Ing. Ivan Bača, Prešov - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 0501-A2

Požiarna ochrana: Vladimír Kručay, Prešov špecialista Po, reg. č. 31/2018 BČO

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN 79 , - 13,0 m od hranice susedného pozemku parc. č. 82/4, - 21,75 m od hranice susedného pozemku parc. č. 762 a 23, m od susedného pozemku parc. č. 753/1 nameranej v najužšej časti pozemku a a 10,7 m od hranice susedného pozemku parc. č. 80 tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:250, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare „T“ o max. šírke 12,8 m a max. dĺžke 9,15 m. Strecha bude sedlová so sklonom 30⁰ a 45⁰ a max. výškou hrebeňa strechy + 8,29 m od podlahy na prízemí. Novostavba samostatne stojacej garáže bude umiestnená taktiež na pozemku parc. č. 79 v prednej časti – 0,7 od hranice susedného pozemku parc. č. 80, - 2,3 m od hranice susedného pozemku parc. č. 1142/6 (miestnej komunikácie), tak ako je zakreslené na celkovej situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Garáž bude jednopodlažná montovaná drevostavba so sedlovou strechou a max. výškou hrebeňa strechy 3,3 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

5./ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky: fi. PINEA DOMEX, Sidzina 401, 34 236 Sidzina, Poľsko. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.

7./ Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

8./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

9./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

10./ Napojenie stavby na inž. sieť:

10.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne umiestnenej na pozemku investora.

10.2./ Spôsob odkanalizovania: odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb. Dažďové vody zo strechy rodinného domu a garáže budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

10.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Pripojenie nového odberu bude riešené z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s.. Istenie v prípojkevej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu, v zelenom páse. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo vyjadrenia NPP/4031/2020 zo dňa 21.04.2020.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti/v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z.z.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

10.4./ Vykurovanie objektu – vykurovanie objektu bude zabezpečené pomocou priamovykurovacích podlahových elektrických rohoží, ktoré budú doplnené krbom na tuhé palivo. Na prípravu TUV bude slúžiť el. Zásobníkový ohrievač

10.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd

11./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sieti.

12./ V zmysle vyjadrenia VSD, a.s. Košice č. 20390/2019/ zo dňa 19.11.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť

prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

13./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

13.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

13.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

13.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

13.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

13.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti

- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Prosačov
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

13.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

13.7./ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

13.8/ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

a) pred započatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany

b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN

c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Prosačov.

13.9./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

15./ Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 100 stavebného zákona)

16./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

17./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

18./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

19./ **Termín ukončenia stavby : 12/2021**

20./ *So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia.*

21./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

V súlade s ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

V zmysle § 67, ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Igor Leško trvale bytom Ďumbierska 21, 080 01 Prešov a manželka Michaela Zimányiová, trvale bytom Murániho 23, 949 01 Nitra podali dňa 03.04.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: Novostavba rodinného domu a samostatne stojacej garáže na pozemku parc. č. C-KN 79 k.ú. obce Prosačov. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. . PR-2020/26 -002 a 003 zo dňa 06.04.2020 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.05.2020. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Prosačov. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Prosačov, Obecný úrad, 094 31 Prosačov 16.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2) a § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosačov a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Prosačov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Martin Digoň
starosta obce



Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. PR-2020/26 -005 zo dňa 11.05.2020

Na vedomie

Navrhovateľ :

1./ Igor Leško, Ďumbierska 21, 080 01 Prešov - doručovacia adresa Štúrova 283/733, 059 21 Svit

2./ Michaela Zimányiová, Murániho 23, 949 01 Nitra – doručovacia adresa Štúrova 283/733, 059 21 Svit

Dotknutým orgánom:

1./ VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
Vranov nad Topľou
4./ SPP-distribúcia , a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Vyvesené : 14.05.2020

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Obec
Ob
094 :

